

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-31259-ЛОСА-3/2022
Заводни број: 353-382
Датум: 30.11.2022. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим План детаљне регулације за блокове "3-5-8 и 3-5-9 и делове блокова 3-5-5, 3-5-12 и 3-5-15" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 15/19), поступајући по захтеву инвеститора, Крстана Линцнера [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем пуномоћника, ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-31259-ЛОСН-2/2022, интерни бр. 353-341/2020 од 07. 11. 2020. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-31259-ЛОСН-2/2022, интерни бр. 353-341/2020 од 07. 11. 2020. године за доградњу магацина уз постојећу производну халу-лимарска радионица на к.п. број 3743/1, у делу:

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу мера заштите од пожара: Услови бр. 217-19914/22 од 30. 11. 2022. године, издати од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност Пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-31259-ЛОСН-2/2022, интерни бр. 353-341/2020 од 07. 11. 2020. године, остају на снази.

Образложење

Дана, 25.11.2022. године инвеститор, Крстан Линцнер [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника, ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-31259-LOCH-2/2022, интерни бр. 353-341/2020 од 07. 11. 2020. године.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), број ИДР-СТ-01/2022 из септембра 2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорног пројектанта: Краљ Милоша, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 311 М455 13, потписано електронским потписом у прописаном формату.
2. Пуномоћ
3. Геодетски снимак
4. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Надлежни орган је увидом у приложену документацију утврдио да се измена односи на услове у погледу мера заштите од пожара те је поднео захтев надлежном имаоцу јавних овлашћења за добијање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 30. 11. 2022. године издати су Услови бр. 217-19914/22, од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту о потреби да се пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставе на сагласност Пројекти за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш